

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: D35275

(Ficha completa en fincasugalde.com)

Oportunidad única de vivir en el corazón de San Sebastián, próximo a Plaza Easo y a 600m de la playa de la Concha. Una de las zonas mas demandadas y con mas encanto de la ciudad.

Venta: 360.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 65m². Metros útiles: 52m²

Oportunidad única de vivir en el corazón de San Sebastián, próximo a Plaza Easo y a 600m de la playa de la Concha. Una de las zonas mas demandadas y con más encanto de la ciudad.

¡Atención interesados! Presentamos un extraordinario piso en venta en el corazón de Donostia-San Sebastián, ideal para quienes buscan una ubicación privilegiada con todas las comodidades a su alcance. Situado en la codiciada zona Centro, este inmueble representa una magnífica oportunidad tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

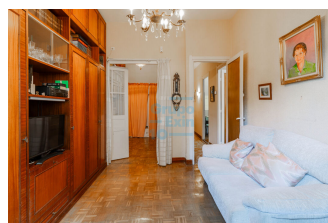
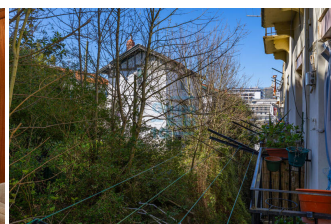
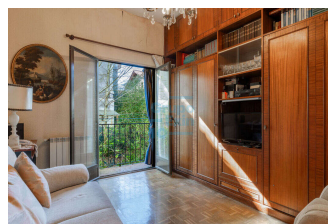
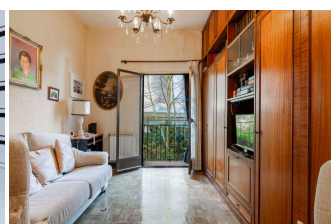
La vivienda, ubicada en una cuarta planta con ascensor, cuenta con una superficie de 52m² útiles. Actualmente se distribuye en un luminoso salón, cocina independiente, un amplio dormitorio principal, un segundo dormitorio en alcoba y un baño completo.

Uno de los grandes atractivos de este inmueble es su enorme potencial de reforma. Permite una redistribución moderna y eficiente, pudiendo crear una atractiva cocina abierta al salón-comedor orientada al exterior, así como un amplio dormitorio principal exterior y un segundo dormitorio a patio. Una oportunidad perfecta para diseñar una vivienda a medida en una de las mejores ubicaciones de la ciudad. Disponemos de proyecto de reforma, así como de presupuesto. También, la posibilidad de adaptarlo a las distintas necesidades y gustos.

Además, el piso cuenta con dos agradables balcones orientados al sur, ideal para disfrutar del aire libre y del ambiente urbano característico de la zona, aportando luz natural y un valor añadido al conjunto.

El inmueble se encuentra rodeado de una excelente red de transporte público, con paradas de autobús y conexiones cercanas que facilitan el acceso a toda la ciudad y alrededores.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores puntos fuertes: en pleno centro de Donostia-San Sebastián, a



escasos minutos de la emblemática Playa de La Concha, y rodeado de todo tipo de servicios como comercios, restaurantes, centros educativos, farmacias y supermercados. Vivir aquí es disfrutar de la esencia de la ciudad, con todo al alcance de la mano.

En definitiva, se trata de una propiedad versátil que combina ubicación, potencial y calidad de vida. Ideal tanto para quienes buscan crear su hogar soñado como para inversores que deseen una alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas.

No deje pasar esta oportunidad única. Le invitamos a visitarlo y descubrir todo su potencial. Estamos seguros de que superará sus expectativas. ¡Contáctenos para concertar una visita!

“Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos siguientes, inherentes a la adquisición:

- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):
- NOTARIA: Sus honorarios se calcularán conforme al arancel Notarial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Podrían oscilar entre un 0,2 y 0,5% del importe de la venta aproximadamente.
- REGISTRO de la propiedad: Honorarios conforme al arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Orientativamente sería de unos 0,20 EUR por cada 1.000 EUR del valor del inmueble.
- GESTORIA Por la tramitación documental de escrituras y pago de servicios sujetos a las tarifas de la Gestoría (Entre 350 y 750 EUR aproximadamente).
- HONORARIOS comercialización de la Agencia Inmobiliaria se encuentran incluidos en el P.V.P. (Por cuenta de la Vendedora).

Consumo eléctrico: E 230,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: E 49,00 kgCO₂/m² año.