

# Piso en Gros (Donostia - San Sebastián)

**Referencia: D33795**

[Ficha completa en fincasugalde.com](https://fincasugalde.com)

Descubre una propiedad exclusiva situada en la mejor zona del barrio de Gros en Donostia-San Sebastián.

**Venta: 1.750.000€**

Habitaciones: 6. Baños: 3

Metros construidos: 285m<sup>2</sup>. Metros útiles: 257m<sup>2</sup>

Te presentamos una propiedad exclusiva situada en la mejor zona de Gros. Amplia y personalizable con vistas al Kursaal y la Playa de la Zurriola, ubicada en un edificio señorial que combina historia, elegancia y modernidad.

Características principales de la vivienda:

- Superficie útil total: 257 m<sup>2</sup>.
- Distribución actual: Salón-comedor (54 m<sup>2</sup>), cocina (24 m<sup>2</sup>), seis dormitorios (24 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> y 12 m<sup>2</sup>), dos baños completos (8 m<sup>2</sup>, 4 m<sup>2</sup>) y aseo (2,60 m<sup>2</sup>). Recibidor, vestidor. Techos altos.
- Posibilidad de segregación: Su amplia superficie y distribución permiten dividirla en dos viviendas independientes, adaptándose a distintas necesidades familiares o como una excelente inversión inmobiliaria.
- Trastero: dispone de un trastero de 9 m<sup>2</sup> en la zona sótano del edificio.
- Balcones: desde sus 3 amplios ventanales, disfruta de vistas laterales hacia el Kursaal y la Playa de la Zurriola, y de luz natural durante todo el día.
- Accesibilidad: Dispone de ascensor y no tiene barreras arquitectónicas (recientemente se ha instalado un elevador que te sitúa directamente en el ascensor), garantizando así comodidad para todos los residentes.

La vivienda necesita una reforma interior total que servirá para adaptarla a las necesidades y gustos de su futuro propietario.

Te presentamos diferentes proyectos de reforma personalizados para visualizar todo el potencial de esta vivienda, tanto en lo que se refiere a la distribución actual como a una posible segregación en dos viviendas.

El edificio se encuentra en buen estado de conservación. La calefacción y el agua caliente son de caldera de gas individual



Con amplias posibilidades de reforma y segregación, este hogar puede transformarse en dos viviendas.

Un inmueble de gran valor histórico y arquitectónico, ubicado en uno de las zonas más emblemáticas y cómodas de la ciudad; a un paso de la Playa de la Zurriola, el Kursaal, el Boulevard y la Parte Vieja.

Vivir a pocos metros de la playa en un edificio señorial es un lujo al alcance de tu mano.

Contáctanos para más información o para concertar una visita. ¡No dejes escapar esta oportunidad única!

CONDICIONES: El inmueble se vende vacío, a excepción de los muebles altos y bajos en la cocina y los electrodomésticos (placa vitrocerámica, lavadora, horno, lavavajillas y frigorífico-combi). Los Gastos del Impuesto de Transmisiones patrimoniales, los honorarios del Notario y del Registrador de la Propiedad serán por cuenta del Comprador. Los gastos de los honorarios de la comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del Vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información contacte con el asesor inmobiliario.

Consumo eléctrico: E 266,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 56,00 kgCO2/m2 año.