

Chalet en Ategorrieta - Ulia (Donostia - San Sebastián)

Referencia: X34066

(Ficha completa en fincasugalde.com)

OBRA NUEVA EN LUIS PRADERA 25 - VILLA D

Venta: 1.745.500€

Habitaciones: 4. Baños: 4

Metros construidos: 256m². Metros útiles: 215m²

NOTAS DEL PRECIO:

-Opción de 3 dormitorios: 1.741.000€

-Opción de 4 dormitorios: 1.745.500€

Villa D es la máxima expresión del espacio exterior dentro de la promoción. Una de las unidades más amplias, con la mayor parcela de jardín privativo y una posición elevada que regala independencia absoluta y panorámicas excepcionales sobre Donostia.

Es la joya de la promoción en extensión al aire libre: un jardín majestuoso que ofrece una sensación de amplitud insuperable, pensado para quienes buscan la libertad de pasear por su propio terreno, organizar grandes eventos al aire libre o simplemente perder la mirada en el horizonte sin límites.

Su imponente fachada ventilada de gran formato firma una estética atemporal y sofisticada, con espacios de doble altura y luz envolvente a tres orientaciones. Cálida en invierno, fresca en verano, siempre silenciosa — la combinación de energía fotovoltaica, aerotermia y la posibilidad de una chimenea de leña crea una atmósfera de hogar única, donde el máximo ahorro energético convive con el confort más absoluto.

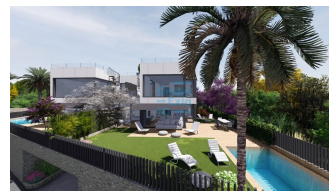
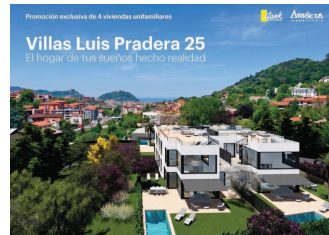
Desde el solárium privado en la cubierta transitable, las luces de Donostia se contemplan como pocos pueden hacerlo. Un refugio exclusivo, con preinstalación de ascensor y total flexibilidad para moldear cada espacio a la medida exacta de tus sueños.

Elevador doméstico y piscina privada opcionales.

Transparencia y Desglose de Gastos - Obra Nueva (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta anunciado no incluye los siguientes impuestos y gastos:

•



IVA (Impuesto sobre el Valor Añadido): Tipo aplicable del 10% (o el 4% en caso de viviendas de protección oficial de régimen especial o promoción pública).

-

AJD (Actos Jurídicos Documentados): Sujeto a los tipos y bonificaciones vigentes en el momento de la firma. Consulta aquí los tipos vigentes: gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/iva

-

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

-

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

-

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora/promotora).