

Piso en Ategorrieta - Ulia (Donostia - San Sebastián)

Referencia: X33941

(Ficha completa en fincasugalde.com)

Toki Eder. Espectacular ático reformado, muy luminoso, con terrazas, garaje y trastero.

Venta: 930.000€

Habitaciones: 4. Baños: 4

Metros construidos: 163m². Metros útiles: 138m²

Descubre este IMPRESIONANTE ÁTICO de 4 dormitorios, 2 baños y 2 aseos, situado en el Paseo TOKI EDER con salida directa a tres terrazas, que rodean toda la vivienda.

Esta vivienda se encuentra en un entorno tranquilo y muy bien comunicado. Próximo al barrio de Gros.

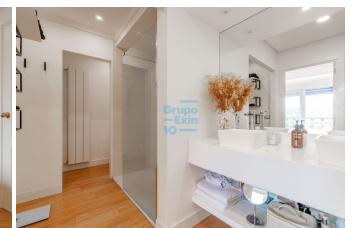
EDIFICIO: Del año 1977. Cubierta reformada. Tiene un ascensor.

DISTRIBUCIÓN:

Superficie de la vivienda 163,00m² construidos - 138,27m² útiles (En la superficie están incluidas la mitad de las terrazas). Esta vivienda tiene dos puertas de acceso. Consta de hall, salón-cocina-comedor con chimenea, cuatro dormitorios (uno tipo suite), tres baños con ducha, un aseo, tres terrazas y tendedero. Exterior a cuatro fachadas toda la vivienda a excepción de un baño y un aseo. Orientación Norte, Sur, Este y Oeste.

Entre sus características más destacadas:

- Persianas, toldos motorizados con control domótico.
- Calefacción por radiadores, individualizados por radiador también con domótica.
- Chimenea de leña en salón, ideal para un ambiente acogedor.
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de gama alta: NEFF.



-

Garaje y trastero en planta semisótano.

-

Puerta de garaje motorizada.

ESTE ÁTICO es una auténtica joya para quienes buscan amplitud, privacidad, confort y un estilo de vida moderno.

!No dejes de visitarlo!

Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)

En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 26 de diciembre, se informa que el precio de venta no incluye los siguientes gastos e impuestos:

-

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Los tipos aplicables (General 4%, Reducido 2,5% o Incrementado 6%) están sujetos a las circunstancias personales del comprador y a la normativa vigente en el momento del devengo. Consulta aquí los tipos vigentes: Web Diputación Foral de Gipuzkoa: <https://www.gipuzkoa.eus/es/web/ekonomiaetazergak/itp-ajd>

-

Notaría y Registro: Honorarios regulados por arancel oficial (RD 1426/1989 y RD 1427/1989). Estimación: entre 0,3% y 0,5% del precio total.

-

Gestoría: Gastos de tramitación documental (aprox. 350 € - 750 € + IVA).

-

Honorarios de Agencia: Ya incluidos en el precio de venta (a cargo de la parte vendedora).

Consumo eléctrico: F 276,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 58,00 kgCO2/m2 año.