

Piso en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: Z32324

(Ficha completa en fincasugalde.com)

Alquiler meses de verano. Preciosa vivienda con terraza en el Antiguo, en urbanización con piscina.

Alquiler: 2.400€

Habitaciones: 2. Baños: 2

Metros construidos: 96m². Metros útiles: 82m²

Alquiler DE VERANO por MESES. DISPONIBLE desde el 2 de julio hasta el 6 de septiembre de 2026. Estancia mínima de 32 días. RENTAS: JULIO (1 a 31): 2.400 euros. AGOSTO (1 a 31): 2.900 euros. En la renta sí están incluidos los servicios comunes, como piscina, pero no están los consumos ni los gastos, que son por cuenta del inquilino. VER MÁS ABAJO las condiciones completas del alquiler. DESCRIPCIÓN: En el barrio del Antiguo, en urbanización con piscina (Lorea), preciosa vivienda exterior con terraza, de dos habitaciones y dos baños, haciendo esquina y en planta alta con vistas muy despejadas. Posibilidad de alquilar con garaje por 125 euros más al mes. Ubicada en un entorno que cuenta con muy buena accesibilidad y con todos los servicios y comodidades necesarias alrededor. Situada en un edificio representativo, con servicio de portería, en la avenida de Zarautz. La vivienda tiene acceso a la piscina comunitaria, muy amplia y exterior, que cuenta con socorrista durante los meses de verano. Y también existe servicio de portería que entre otras ventajas incluye bajar la basura de la vivienda. En el interior de la vivienda hay dispuesto otro espacio con un frente de armarios y dos camas abatibles, realmente prácticos para un uso esporádico, al que se accede desde el segundo dormitorio. No es un tercer dormitorio como tal aunque resulta realmente útil y funcional. CONSUMOS, GASTOS Y GARANTÍAS: Suplemento por consumos ordinarios por la vivienda completa: 8 euros / día. A estos efectos se consideran ordinarios incluso si exceden en un 50% los gastos medios de una familia de 5 personas. El exceso se facturará aparte. Gastos de agencia por cuenta de los inquilinos, al confirmar la reserva. Para la entrada en vigor del contrato y entrega de llaves de la vivienda es necesario dejar un depósito de garantía hasta la finalización del alquiler por importe de MIL QUINIENTOS EUROS (sumatorio de la fianza legal y de la garantía adicional). ENERGÉTICA: Calific. energ. global (emisiones KgCO₂/m² año): 22,9 D Calific. energ. global (consumos kWh/m² año): 38,9 C N° de registro: CEE/CAPV/2017/00107*** *

Consumo eléctrico: D 39,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO₂: D 23,00 kgCO₂/m² año.

