

Piso en Aiete - Miramon (Donostia - San Sebastián)

Referencia: EIT807

(Ficha completa en fincasugalde.com)

BAJO EXTERIOR CON TERRAZA Y JARDIN A 10 MINUTOS DEL CENTRO

Venta: 478.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 86m². Metros útiles: 76m²

BAJO EXTERIOR CON TERRAZA/JARDIN

¡Un hogar con jardín privado a pocos minutos del centro y de la Concha! Lista para entrar.

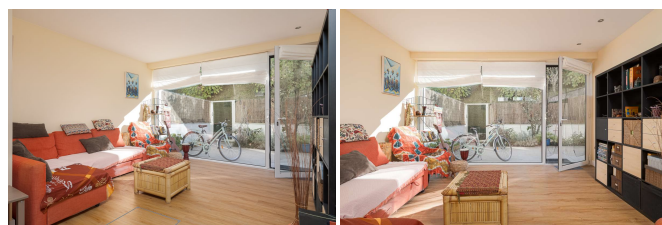
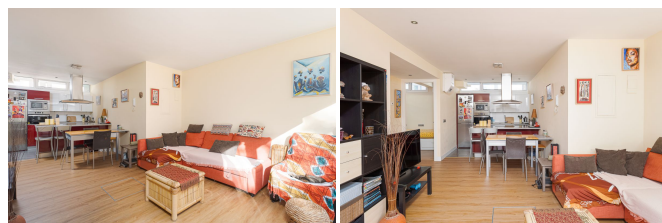
Bonita casa en Aiete, en la zona de La Cumbre, de 66m² construidos más una magnífica terraza privada con jardín de 33 m², equipada con toldos eléctricos, zona de comedor exterior y un práctico armario-trastero. Un espacio perfecto para disfrutar en total intimidad.

En el interior el salón presenta una distribución abierta, cómoda y luminosa que se integra con una cocina moderna con isla. Se conecta directamente con la terraza a través de grandes ventanales. El dormitorio principal con su hermoso armario empotrado cuenta con salida directa a la terraza y vistas al jardín. La segunda habitación, con su armario empotrado es perfecta como dormitorio o despacho. El baño está recién reformado, con bañera y ventana al exterior.

La carpintería interior lacada en blanco en puertas y armarios, los suelos vinílicos, potencian la sensación de un hogar acogedor. Además, dispone de calefacción hilo radiante individualizado en cada espacio en el suelo. El agua caliente es individual a través de acumulador de agua eléctrico. Ventanas de aluminio doble cristal con persianas motorizadas.

Hay 2 plazas de parking rotativas entre los 4 bajos. Además, la vivienda dispone de un garaje cerrado opcional por 35.000€ El edificio, construido en 1963 y con la ITE realizada, se encuentra en un entorno tranquilo, con escaleras mecánicas y el ascensor de Morlans a pocos pasos, paradas de autobús cercanas con las líneas Dbus 31, 19 y 36, a un paso del vial que comunica Amara con el Antiguo y el ambulatorio del barrio a unos minutos. Todo ello a tan solo 10 minutos andando del centro de San Sebastián. Los gastos de comunidad son reducidos: solo 50 euros al mes (luz, antenna, seguro, administración y jardinero). El IBI de 2025 fue de 226,50€.

Resumen técnico: 66m² construidos - 33m² de terraza



- jardín privado - toldos y persianas eléctricas - armario exterior - 2 dormitorios exteriores - 1 baño con ventana - cocina equipada con isla - suelos vinílicos y de madera - grandes ventanales - garaje opcional - edificio de 1963 con ITE realizada - gastos de comunidad 50€/mes - zona tranquila y bien comunicada.

Un hogar que combina exterior y comodidad interior en uno de los barrios con más calidad de vida de Donostia. ¿Lo descubrimos juntos?

Consumo eléctrico: F 68,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: G 402,00 kgCO2/m2 año.