

# Piso en Añorga - Rekalde (Donostia - San Sebastián)

Referencia: K33877

[\(Ficha completa en fincasugalde.com\)](#)

Vivienda de nueva construcción en ATOTXA ERREKA con amplia terraza de 18 m2 orientada al sur. Piscina y terrazas comunitarias. Garaje cerrado 68 m2.

**Alquiler: 2.000€**

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 112m<sup>2</sup>. Metros útiles: 92m<sup>2</sup>

Vivienda de nueva construcción en ATOTXA ERREKA a estrenar con amplia terraza orientada de 18 m2 al sur.

Consta de salón-comedor, 3 habitaciones (principal con armario empotrado), 2 baños (1 de ellos incorporado) y cocina-comedor.

Totalmente exterior orientado al sur con amplios ventanales y gran terraza. Tendedero en patio interior.

Salón y cocina exteriores con acceso a terraza y las habitaciones exteriores con ventana.

La vivienda se entrega sin amueblar con cocina totalmente equipada, baños completos y armario empotrado.

Calificación Energética A. Calefacción suelo radiante y agua caliente por Aerotermia.

Dispone de piscina comunitaria con vistas muy despejadas.

Garaje cerrado en el edificio de 68 m2 con puerta automatizada para 3 coches y puerta peatonal incorporada.

No se admiten mascotas.

Ubicado en ATOTXA ERREKA zona residencial de nueva construcción situado entre el Parque Empresarial Zuatzu y el barrio Añorga Txiki.

Condiciones económicas: Mensualidad, 1 mes de fianza y 2 meses como garantía adicional. Demostrar solvencia económica.

Consumo eléctrico: A 27,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO<sup>2</sup>: A 4,00 kgCO2/m2 año.

