

Piso en Aiete - Miramon (Donostia - San Sebastián)

Referencia: B33323

(Ficha completa en fincasugalde.com)

Paseo de Ayete, frente al ambulatorio

Venta: 315.000€

Habitaciones: 2. Baños: 1

Metros construidos: 50m². Metros útiles: 44m²

AYETE, MUNTO. Bonito piso en venta junto al ambulatorio de Ayete. El piso está reformado y en perfecto estado.

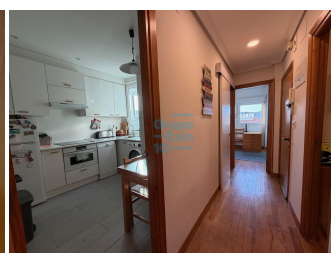
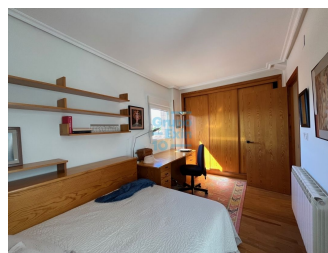
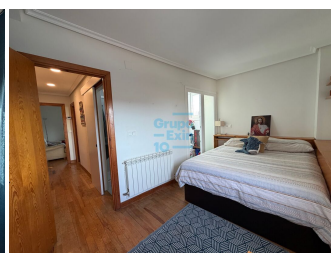
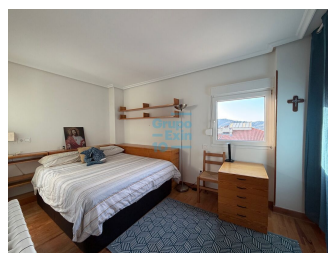
Consta de una bonita sala, una amplia habitación principal con vistas despejadas hacia el barrio del Antiguo (se ve incluso el mar), cocina, baño exterior y una habitación pequeña que ventila hacia las escaleras del edificio.

Hay un pequeño balcón al que se accede desde la habitación y hacia el que ventilan también la cocina y el baño.

Muy bien ubicado en una de las zonas más tranquilas de la ciudad y con todos los servicios a mano.

Edificio sin ascensor.

Condiciones: No se incluyen en el precio de venta los muebles. Los gastos del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de los honorarios de comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información, contacte con el asesor inmobiliario. Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos siguientes, inherentes a la adquisición:· Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Tipo General del 4%. Tipo reducido 2,5% condicionado a que vaya a constituir vivienda habitual del comprador y no tenga más de 120 m2 construidos y 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de más de un 25% salvo que fuera transmitida en un.



Consumo eléctrico: E 245,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 50,00 kgCO2/m2 año.