

Piso en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: B33267

(Ficha completa en fincasugalde.com)

Antiguo. Con terraza. Todo exterior. Garaje cerrado

Venta: 775.000€

Habitaciones: 4. Baños: 2

Metros construidos: 120m². Metros útiles: 102m²

ANTIGUO, c/ Munibe, junto a la casa de cultura de Lugaritz (Pº de Hériz). A dos minutos andando a la calle Matía.

Muy exterior, con muchísima luz y sol. Los ventanales son nuevos y de gran tamaño, dotando a la vivienda de gran luminosidad. Una casa para vivir con calidad de vida.

Precioso piso de esquina de 4 habitaciones, salón, cocina y 2 baños. 88 m2 útiles interiores y 28 m2 de balcón-terraza, que rodea toda la vivienda.

El piso es prácticamente todo exterior hacia ese balcón-terraza. Sólo tiene interior una de las 4 habitaciones (que da a patio de casa, para tender la ropa) y los baños (uno con ventana hacia ese mismo patio y otro interior).

La vivienda está en perfecto estado, con la cocina y los baños reformados hace pocos años. Ventanales nuevos. Persianas eléctricas.

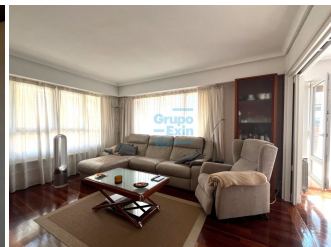
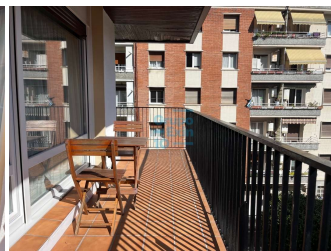
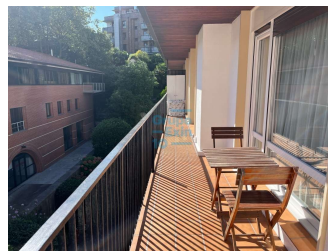
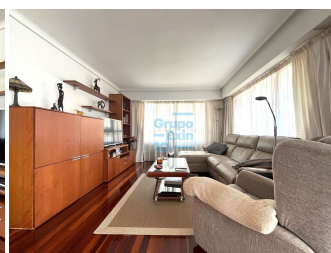
Garaje cerrado opcional para 2 coches en el mismo edificio, en 65.000 € .

Edificio de hormigón, con dos ascensores y con plataforma para evitar las escaleras del portal.

Zona muy tranquila, con muy poco tráfico pero a sólo 2 minutos de la calle Matía, a través de la plaza Txalupagillene, calle Aizkorri o Paseo de Hériz.

El edificio está construido sobre una parcela de más de 2.000 m2, por lo que la comunidad tiene unos jardines traseros con algún banco y zonas ajardinadas, de uso propio.

Condiciones: No se incluyen en el precio de venta los muebles. Los gastos del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios del notario y del registrador de la propiedad, serán por cuenta del



comprador. Los gastos de los honorarios de comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información, contacte con el asesor inmobiliario. Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos En cumplimiento de la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, y de la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos siguientes, inherentes a la adquisición: · Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Tipo General del 4%. Tipo reducido 2,5% condicionado a que vaya a constituir vivienda habitual del comprador y no tenga más de 120 m2 construidos y 96 m2 útiles, y que no tenga otra vivienda en la misma ciudad en un porcentaje de más de un 25% salvo que fuera transmitida en un plazo máximo de 2 años

Consumo eléctrico: E 235,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 49,00 kgCO2/m2 año.