

Chalet en Egia (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32961

(Ficha completa en fincasugalde.com)

Villa adosada de esquina con jardín y garaje en Egia

Venta: 890.000€

Habitaciones: 5. Baños: 4

Metros construidos: 220m². Metros útiles: 180m²

Ubicación:

Situada en Egia, en una tranquila zona residencial de villas junto al cementerio. Un entorno muy silencioso y agradable, con la ventaja de estar a pocos minutos a pie del centro de Egia y de Gros. Excelente comunicación mediante transporte público, con parada de autobús cercana.

Estado y distribución:

Bonita villa adosada de esquina que combina vivienda, terraza, jardín y garaje, ofreciendo un alto nivel de confort, funcionalidad y privacidad. La vivienda es totalmente exterior, se distribuye en cuatro plantas y destaca por sus espacios amplios.

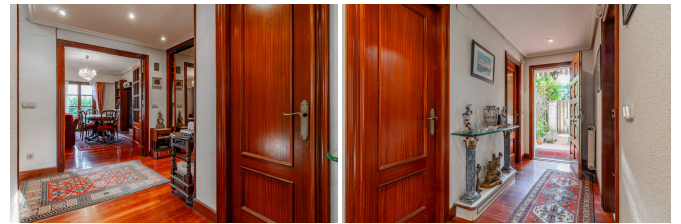
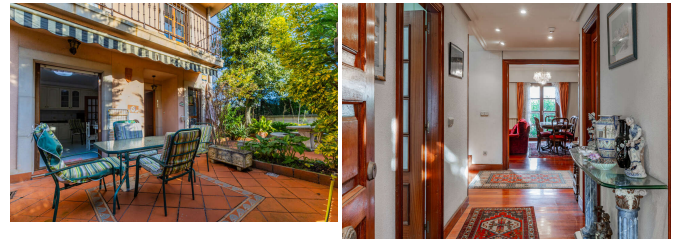
Planta baja (aprox. 75 m²): Hall recibidor, amplio salón-comedor con salida a un balcón corrido y agradables vistas despejadas. Cocina-comedor exterior con acceso directo a una preciosa terraza-jardín que rodea dos fachadas de la casa. Un espacio ideal para comer al aire libre, jugar, descansar o tomar el sol, con árboles frutales que aportan intimidad y encanto. Dispone además de un office con ducha y un aseo.

Planta primera (aprox. 75 m²): Cuatro dormitorios dobles, todos exteriores, con armarios empotrados y salida a balcón. Baño completo en el pasillo y otro baño incorporado en el dormitorio principal.

Planta segunda – Bajocubierta (aprox. 30 m²): Espacio diáfano muy luminoso gracias a sus tres ventanas. Ideal como dormitorio adicional, zona de juegos, estudio o despacho. Actualmente no dispone de baño, aunque existe la posibilidad de instalar uno aprovechando las instalaciones.

Planta sótano (aprox. 75 m²): Garaje cerrado con capacidad para dos coches, puerta motorizada y acceso directo a la vivienda. Txoko-sociedad con cocina, ventilación natural al jardín mediante respiraderos y un aseo.

Características adicionales Calefacción y agua caliente



mediante caldera. La vivienda se encuentra en buen estado de conservación, cuidada y bien mantenida, aunque ofrece un gran potencial de actualización y modernización según gustos.

Edificio:

Finca de estructura de hormigón, construida en 1992. Buen estado general y sin obras pendientes.

Los gastos relativos al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios de notaría y del registro de la propiedad serán por cuenta del comprador. Los gastos de honorarios de comercialización y la plusvalía municipal serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información contacte con el asesor inmobiliario.

Consumo eléctrico: E 271,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 57,00 kgCO₂/m2 año.