

Piso en Amara (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32941

[Ficha completa en fincasugalde.com](https://fincasugalde.com)

Apartamento ático reformado en Amara

Venta: 280.000€

Habitaciones: 1. Baños: 1

Metros construidos: 36m². Metros útiles: 31m²

Ubicación:

Situado en una de las zonas más cómodas y bien comunicadas del barrio de Amara. Se trata de una zona llana, perfecta para moverse a pie en el día a día. A su alrededor encontrarás todo tipo de servicios, comercios, transporte público y espacios para disfrutar de la vida urbana.

Estado y distribución:

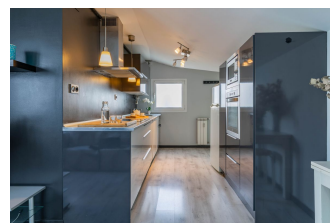
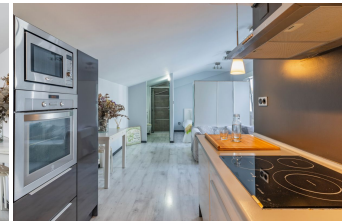
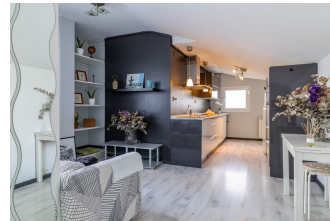
Pequeño apartamento reformado con una distribución práctica y moderna:

Consta de sala de estar, cocina americana integrada en pasillo para aprovechar el espacio, dormitorio estilo loft, actualmente abierto, con la posibilidad de cerrarlo fácilmente para mayor independencia y un baño completo. El piso se encuentra en muy buen estado y destaca por su luz natural, a pesar de ser exterior a patio.

Una opción perfecta tanto como primera vivienda para una persona o pareja, como para inversión con alta demanda de alquiler.

Edificio:

La vivienda se ubica en una finca de hormigón con ascensor que actualmente llega hasta la novena planta. Existe un pequeño tramo de escaleras hasta el décimo piso, pero la comunidad ya ha aprobado el proyecto para prolongar el ascensor y la obra quedará completamente pagada por los actuales propietarios.



Consumo eléctrico: F 236,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 47,00 kgCO2/m2 año.