

Piso en Etxeberrieta (Andoain)

Referencia: A32974

(Ficha completa en fincasugalde.com)

Buen duplex con terraza

Venta: 475.000€

Habitaciones: 3. Baños: 3

Metros construidos: 138m². Metros útiles: 111m²

Ubicación:

Situado en Patxi Etxeberria (Andoain), en una zona residencial moderna, tranquila y muy agradable para vivir. Un entorno cómodo donde disfrutar de la calma sin renunciar a tener todos los servicios cerca para el día a día.

Estado y distribución:

Precioso piso dúplex de esquina, muy luminoso y soleado durante todo el día gracias a su excelente orientación. Una vivienda acogedora, bien cuidada y lista para entrar a vivir con una simple mano de pintura.

La vivienda se distribuye en dos plantas:

Planta principal (51,5 m²)

Amplio hall-recibidor que da paso a un amplio salón-comedor, cocina independiente con espacio para comer a diario y aseo de cortesía.

Tanto el salón como la cocina tienen salida directa a una fantástica terraza orientada al Oeste, perfecta para comer al aire libre, relajarse o tomar el sol.

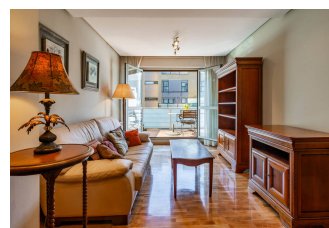
Planta superior (51 m²)

A la planta superior se accede a través de una elegante escalera de roble. Aquí encontramos tres dormitorios dobles.

El dormitorio principal dispone de vestidor y baño en suite, además de un gran ventanal con vistas hacia la terraza. Los otros dos dormitorios, también de buen tamaño, cuentan con orientación Este, lo que garantiza una agradable luz de mañana.

Garaje (opcional)

La vivienda no dispone de garaje incluido, pero existe la posibilidad de adquirir en el mismo edificio un garaje cerrado de 46 m² con capacidad para dos coches, con acceso directo mediante ascensor.



Edificio:

Edificio de estructura de hormigón construido en 2004, con portal sin barreras arquitectónicas y ascensor. La comunidad se encuentra al día y no hay obras pendientes.

Se trata de un inmueble muy completo, por lo que si estás buscando un dúplex luminoso, bien ubicado y con terraza, esta vivienda merece una visita.

Consumo eléctrico: E 201,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 42,00 kgCO₂/m2 año.