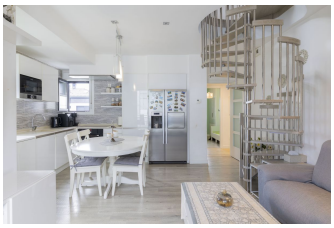
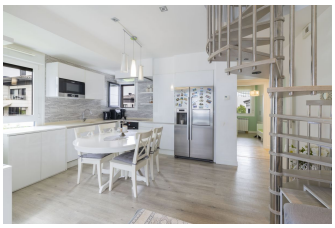
Piso en Aiete - Miramon (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32917

(Ficha completa en fincasugalde.com)
Precioso duplex con terraza en urbanización.-





Venta: 765.000€

Habitaciones: 4. Baños: 3
Metros construidos: 110m^2. Metros útiles: 100m^2

Ubicación:

Aiete-Miramón, zona de hospitales. Vivienda en urbanización privada en una de las mejores zonas residenciales de la ciudad. Tranquila pero a la vez con unas buenísimas comunicaciones al Centro, Amara, Aiete y Antiguo y perfecto para salir con el acceso a la autopista.

Estado y distribución:

Impecable dúplex de construcción reciente, ideal para quienes buscan una vivienda funcional, luminosa y en un entorno residencial de calidad.

Consta de:

-Planta principal de 75m2 útiles aprox según catastro: Hall, salón-comedor con cocina americana totalmente equipada, tres dormitorios exteriores, el principal en suite con buen armario empotrado y un segundo baño completo en pasillo.

-Planta superior: se accede mediante una cómoda escalera de caracol integrada en el salón. Espacio diáfano con abundante luz natural, chimenea y un baño completo. Perfecto como cuarto dormitorio, zona de juegos, oficina o dormitorio doble para niños. Esta planta cuenta con entrada independiente y acceso por ascensor, lo que añade independencia y comodidad.

Totalmente exterior, muy luminosa y soleada durante todo el día.

 Del salón se accede a un balcón-terracita para poder desayunar o comer. Dormitorios con amplios ventanales y velux en la planta superior.

El precio incluye un garaje cerrado amplio para dos coches con acceso directo a través del ascensor de la finca.

Edificio y urbanización:

Edificio moderno de solo 3 plantas, construido con materiales de alta gama y fachada de piedra natural

FINCAS UGALDE

FINCAS UGALDE
Calle del Triunfo, 2 1º - Oficina 3
Donostia - San Sebastián
943 46 50 89

inmobiliaria@fincasugalde.com
fincasugalde.com

ventilada. Ascensor y accesibilidad total (sin barreras arquitectónicas).

Preciosa y discreta urbanización privada con zonas comunes que incluyen piscina, parque infantil, pista de pádel, zonas ajardinadas, vestuarios...

Consumo eléctrico: E 96,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: E 20,00 kgCO2/m2 año.