

Piso en Amara (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32973

(Ficha completa en fincasugalde.com)

0

Venta: 360.000€

Habitaciones: 3. Baños: 1

Metros construidos: 60m². Metros útiles: 55m²

Ubicación:

Amara. Zona Felipe IV, zona llana, ideal para desplazarse caminando o en transporte público, con todas las líneas de autobús a un paso y excelente conexión con el resto de la ciudad.

Un barrio perfecto para hacer vida diaria: comercios de proximidad, bares y restaurantes, colegios, ambulatorio y todos los servicios necesarios a escasos metros.

Estado y distribución:

La vivienda destaca por su distribución práctica y bien aprovechada:

Consta de Hall, salón comedor, que distribuye el resto de estancias, tres dormitorios (dos dobles y uno individual actualmente como vestidor), cocina independiente y un baño con ducha.

Uno de los dormitorios es exterior a Plaza de los Marinos, con orientación Suroeste. La principal dispone de un balcón. La otra con ventanal. El segundo dormitorio, el individual y la cocina ventilan a patio de luces cuidado.

La vivienda se encuentra bien conservada, con suelos y ventanas renovados, lo que permite entrar a vivir directamente. Con una actualización de cocina y baño, el piso podría alcanzar un resultado más moderno y actual.

Edificio:

Finca de hormigón con fachada y tejado hechos. Dispone de ascensor y servicio de portería.



Consumo eléctrico: E 267,60 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: E 45,30 kgCO₂/m² año.