

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32904

[Ficha completa en fincasugalde.com](https://fincasugalde.com)

Buen piso amplio junto a la Avenida de la Libertad

Venta: 855.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 122m². Metros útiles: 110m²

Ubicación:

Pleno centro. Al principio de la calle Urbietta, a escasos metros de la playa de la Concha y junto al mercado de San Martín, en zona llana y con todo tipo de comunicaciones y servicios cerca para realizar toda la vida a pie. Con transporte urbano en las puertas de casa.

Distribución y estado:

Estupendo piso amplio y señorial.

Consta de hall, salón comedor hermoso con chimenea, tres habitaciones, dos dobles y una individual, la principal con baño incorporado y vestidor, cocina equipada, un segundo baño más en pasillo (con bañera de hidromasaje) y un trastero en la propia vivienda para almacenaje y despensa y con espacio para bicis, silla de bebé...

El salón y uno de los dormitorios dobles son exteriores a Urbietta con dos balcones. Además, el salón tiene un bonito mirador del cual se ve Plaza Cervantes y un poco de mar. Los otros dos dormitorios y la cocina dan a buen patio de casa.

Dispone de calefacción y agua caliente individual por gas ciudad.

El piso se encuentra en buen estado si bien podrían modernizarse cocina y baños.

Edificio:

Edificio señorial con ascensor (un primer tramo de dos peldaños y otro segundo de otros dos peldaños).

Consumo eléctrico: G 369,00 kwh/m² año.

Emisiones de CO₂: G 78,00 kgCO₂/m² año.

