

# Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32914

(Ficha completa en [fincasugalde.com](https://fincasugalde.com))

Gran piso con terraza y vistas al mar

**Venta: 1.600.000€**

Habitaciones: 5. Baños: 4

Metros construidos: 200m<sup>2</sup>. Metros útiles: 176m<sup>2</sup>

Ubicación:

Centro. En pleno corazón de San Sebastián, en la prestigiosa calle Andía, una de las mejores calles de la ciudad. A escasos metros de la Playa de La Concha y de los jardines de Alderdi Eder, y rodeado de todo tipo de servicios, comercios y transporte. Una calle elegante y tranquila, ideal para la vida donostiarra.

Estado y distribución:

Magnífico piso alto, grande y señorial. Ocupa toda la planta, tiene doble acceso (principal y de servicio) y posibilidad de segregación.

Consta de gran hall de entrada, elegante salón-comedor y dormitorio principal en suite con vestidor y baño, ambos con salida a una terraza de 30 m<sup>2</sup> aprox., perfecta para comidas al aire libre o para tomar sol, con vistas espectaculares a la bahía y a Alderdi Eder. Tres amplios dormitorios dobles con grandes ventanales a patio de manzana orientación SUR (uno con baño incorporado), cocina independiente, habitación de servicio con aseo y un tercer baño completo en pasillo.

La vivienda está bien cuidada y ofrece un potencial extraordinario con una reforma. Sus dimensiones, luz y vistas ofrecen una propiedad verdaderamente excepcional.

Edificio:

Buena finca de hormigón con portal renovado, sin barreras arquitectónicas (elevador instalado) y ascensor. Edificio muy actualizado con la ITE pasada y trabajos de fachada, tejado, balcones y terrazas recientemente terminados.

Parking del Boulevard y Plaza Cervantes al lado.



Consumo eléctrico: E 229,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO<sup>2</sup>: E 48,00 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.