

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32928

[\(Ficha completa en fincasugalde.com\)](#)

Gran piso reformado en Avenida de la Libertad

Venta: 1.975.000€

Habitaciones: 3. Baños: 4

Metros construidos: 200m². Metros útiles: 166m²

Ubicación:

En una de las calles más emblemáticas y cotizadas de la ciudad, a un paso de la Playa de La Concha y también de la Zurriola en Gros, se encuentra esta magnífica propiedad. Rodeada de todos los servicios, comercios y con una comunicación inmejorable, la ubicación no podría ser mejor.

Estado y distribución:

Preciosa vivienda de esquina reformada, resultado de la unión de dos fincas registrales independientes, con la ventaja de que pueden volver a dividirse fácilmente, quedando así dos pisos exteriores: un apartamento y una vivienda de dos dormitorios.

Actualmente ofrece una distribución muy funcional y luminosa:

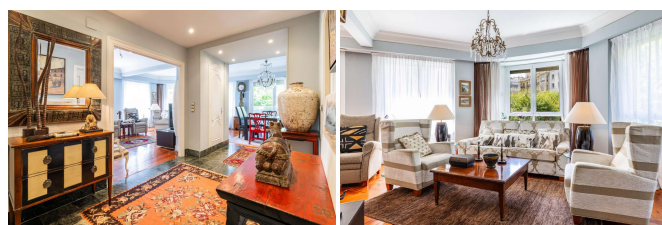
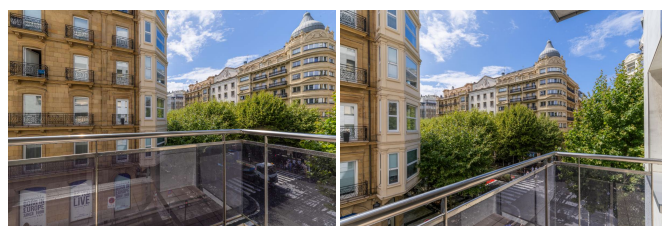
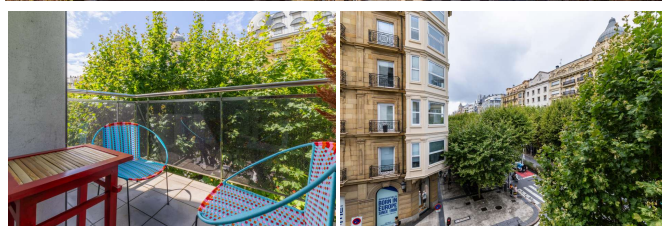
Hall de entrada, gran salón-comedor de esquina a la Avenida de la Libertad, con balcón, mirador y amplio ventanal. Tres dormitorios dobles con armarios empotrados: dos exteriores a la calle Bergara, uno con balcón y otro con ventanal y el tercero a patio de casa. Cocina-comedor y una segunda cocina-office (ideal como office, despensa o zona de apoyo). Un segundo salón-comedor de diario exterior a la calle Bergara (con posibilidad de convertirse en un cuarto dormitorio). Cuatro baños completos, uno en pasillo y tres en suite.

La vivienda destaca por su excelente estado, amplitud y luminosidad: prácticamente toda exterior con mucha luz natural y sol durante gran parte del día.

Edificio:

Se sitúa en una buena finca de hormigón con ascensor, en perfecto estado de conservación. Hay un salva-escaleras hasta el ascensor.

Una propiedad singular y versátil, que combina ubicación, amplitud, luz y posibilidades, tanto para vivirla como gran piso familiar como para dividir en dos viviendas independientes.



Los gastos relativos al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios de notaría y del registro de la propiedad serán por cuenta del comprador. Los gastos de honorarios de comercialización y la plusvalía municipal serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información contacte con el asesor inmobiliario.

Consumo eléctrico: E 130,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: D 27,00 kgCO₂/m2 año.