## Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32928

(Ficha completa en fincasugalde.com)
Gran piso reformado en Avenida de la Libertad

Venta: 1.975.000€

Habitaciones: 3. Baños: 4

Metros construidos: 200m<sup>2</sup>. Metros útiles: 166m<sup>2</sup>

## Ubicación:

En una de las calles más emblemáticas y cotizadas de la ciudad, a un paso de la Playa de La Concha y también de la Zurriola en Gros, se encuentra esta magnífica propiedad. Rodeada de todos los servicios, comercios y con una comunicación inmejorable, la ubicación no podría ser mejor.

## Estado y distribución:

Preciosa vivienda de esquina reformada, resultado de la unión de dos fincas registrales independientes, con la ventaja de que pueden volver a dividirse fácilmente, quedando así dos pisos exteriores: un apartamento y una vivienda de dos dormitorios.

Actualmente ofrece una distribución muy funcional y luminosa:

Hall de entrada, gran salón-comedor de esquina a la Avenida de la Libertad, con balcón, mirador y amplio ventanal. Tres dormitorios dobles con armarios empotrados: dos exteriores a la calle Bergara, uno con balcón y otro con ventanal y el tercero a patio de casa. Cocina-comedor y una segunda cocina-office (ideal como office, despensa o zona de apoyo). Un segundo salón-comedor de diario exterior a la calle Bergara (con posibilidad de convertirse en un cuarto dormitorio). Cuatro baños completos, uno en pasillo y tres en suite.

La vivienda destaca por su excelente estado, amplitud y luminosidad: prácticamente toda exterior con mucha luz natural y sol durante gran parte del día.

## Edificio:

Se sitúa en una buena finca de hormigón con ascensor, en perfecto estado de conservación. Hay un salvaescaleras hasta el ascensor.

Una propiedad singular y versátil, que combina ubicación, amplitud, luz y posibilidades, tanto para vivirla como gran piso familiar como para dividir en dos viviendas independientes.

















Consumo eléctrico: E 130,00 kwh/m2 año. Emisiones de  $\mathrm{CO^2}$ : D 27,00 kg $\mathrm{CO2/m2}$  año.

