Piso en Gros (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32910

(Ficha completa en fincasugalde.com)
Piso grande en primera zona de Gros

Venta: 715.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2
Metros construidos: 120m^2. Metros útiles: 113m^2

Ubicación:

Situada en la mejor zona del barrio de Gros, a tan solo cinco minutos a pie de la Avenida de la Libertad. Una zona con mucha vida, próxima a la playa de la Zurriola, rodeada de todo tipo de servicios, comercios, restaurantes y con excelentes conexiones de transporte.

Estado y distribución:

Se trata de una vivienda especial, señorial de techos altos, molduras, pinotea...

La vivienda se distribuye en un amplio hall de entrada que da paso a una gran zona de salón-comedor con cocina americana integrada, creando un ambiente diáfano con mucho estilo y personalidad.Además, cuenta con un espacio adicional actualmente habilitado como despacho/oficina, fácilmente convertible en una cuarta habitación. Dispone de tres dormitorios de generosas dimensiones, siendo el principal en suite con baño incorporado. Un segundo baño completo da servicio al resto de la vivienda.

La pieza central es distribuidora a las tres habitaciones que son exteriores a un buen patio de manzana muy muy luminoso y soleado.

El piso se encuentra en buen estado. La cocina reformada y la electricidad cambiada.

Edificio:

Portal con ascensor y sin barreras arquitectónicas.

Consumo eléctrico: F 306,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO^2: F 64,00 kgCO2/m2 año.

FINCAS UGALDE

FINCAS UGALDE
Calle del Triunfo, 2 1º - Oficina 3
Donostia - San Sebastián
943 46 50 89

inmobiliaria@fincasugalde.com
fincasugalde.com