

# Piso en Zikuñaga (Hernani)

Referencia: A32976

(Ficha completa en [fincasugalde.com](https://fincasugalde.com))

Bonito piso reformado todo exterior

**Venta: 295.000€**

Habitaciones: 3. Baños: 1

Metros construidos: 74m<sup>2</sup>. Metros útiles: 65m<sup>2</sup>

Ubicación:

Hernani. Zikuñaga Bailara. Situado en una zona tranquila y agradable, cerca del centro de Hernani y a tan solo 15 minutos en coche de Donostia-San Sebastián.

Estado y distribución:

Bonito piso exterior, recientemente reformado, listo para entrar a vivir.

La vivienda se distribuye en hall de entrada, un amplio salón-comedor con cocina americana y dos grandes ventanales que aportan mucha luz natural, tres dormitorios (dos de ellos dobles, con amplios ventanales, y un tercero individual con acceso a un balcón de buen tamaño), un baño completo con ducha y una práctica zona de despensa/office.

Gracias a su orientación sur, todas las estancias disfrutan de abundante luz natural y sol durante todo el día, lo que convierte la vivienda en un espacio soleado y luminoso.

Edificio:

Edificio de estructura de hormigón, sin ascensor. Dispone de un tramo de escaleras hasta el portal y otro pequeño tramo adicional hasta la vivienda.

La finca cuenta con fachada y tejado renovados. La ITE ha sido pasada y actualmente se están realizando las correspondientes subsanaciones.

Edificio con fachada y tejado hechos. It pasada y están haciendo las subsanaciones.

Consumo eléctrico: F 285,00 kwh/m2 año.

Emissiones de CO<sup>2</sup>: E 58,00 kgCO<sup>2</sup>/m2 año.

