Chalet en Antiguo (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32938

(Ficha completa en fincasugalde.com)
Maravillosa villa en Ondarreta segregable.

Venta: 5.750.000€

Habitaciones: 6. Baños: 6

Metros construidos: 768m². Metros útiles: 640m²

Ubicación:

En pleno corazón del Antiguo, en Ondarreta, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas, rodeada de villas junto a la playa. Disfruta de una ubicación privilegiada: a un paso del mar, con un entorno tranquilo y, al mismo tiempo, todos los servicios y comercios necesarios para el día a día.

Estado y distribución:

Imponente villa perfectamente mantenida de más de 600 m2. Se trata de una propiedad muy especial por su tamaño (con todas las estancias amplias y exteriores), su estado, su ubicación, su luz, sus vistas...

A pesar que actualmente es una maravilla, el inmueble es SEGREGABLE. Información personal.

La vivienda se distribuye en cuatro plantas conectadas por una maravillosa escalera de madera con suficiente espacio para instalar un ascensor si hubiera necesidad.

- -Planta principal 133m2: Hall-recibidor, gran salónzona de estar, elegante comedor, pequeña cocina-office y aseo de cortesía. Dispone de doble entrada y acceso directo desde ambos lados a la terraza que rodea la villa de unos 90m2 aprox. Ideal para poder hacer vida al aire libre: comer, cenar, jugar, tomar el sol...
- -Planta primera 137m2: Subiendo llegamos a la primera planta de que consta de una gran habitación principal en suite con su vestidor y baño incorporado, un preciosa sala de estar de esquina con balcón y buenos ventanales y otro dormitorio más con su baño.
- -Planta segunda 138m2: Dos dormitorios dobles interconectados que comparten un baño, un amplio despacho que también dispone de armario empotrado por lo que podría ser dormitorio también si se quisiera y otra habitación más con su baño propio y estudio.
- -Planta ático 53,13: La última planta dispone de una preciosa altura con un torreón con vistas panorámicas de la bahía. Se trata de una estancia única, muy

















agradable y multifuncional. Perfectamente podría destinarse a más dormitorios, zona de trabajo, de juegos...Además aprovechando las bajadas de tejado dispone de zona de trastero de unos 30m2.

-Planta baja/sótano 132 m2: espacio práctico para el día a día con la cocina principal, un comedor de diario, un aseo, zona de bodega, trastero y almacenaje y hasta una pequeña sauna. Acceso desde esta planta a los dos garajes de la vivienda. Posibilidad de espacio para aparcar más coches en la entrada de la casa. Terraza de 25m2.

Finca:

Estructura mixta.

La casa está muy bien mantenida con la fachada y el tejado hechos recientemente con el aislamiento correspondiente y todas las ventanas cambiadas. Terraza también en perfecto estado.

Se trata de una villa de capricho, grande, especial, con muchísimo encanto, en una zona privilegiada y con unas vistas estupendas. Es ideal para una familia grande o para dos familias pues es segregable y quedarían dos amplias viviendas.

Consumo eléctrico: D 158,00 kwh/m2 año. Emisiones de CO²: D 33,00 kgCO2/m2 año.

