

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: C15278

(Ficha completa en fincasugalde.com)

Vivienda de construcción moderna con terraza junto a la Avenida de la Libertad

Venta: 675.000€

Habitaciones: 2. Baños: 2

Metros construidos: 80m². Metros útiles: 51m²

Vivienda de moderna construcción con terraza, junto a la Avenida de la Libertad. Este luminoso piso se ubica en la primera planta de un moderno edificio de hormigón. Se compone de un salón exterior a patio de manzana, con una agradable terraza orientada al oeste, perfecta para disfrutar de las tardes con luz natural, una cocina, totalmente equipada, combina diseño y practicidad con electrodomésticos integrados y amplias zonas de almacenamiento, y dos dormitorios, ambos con armario empotrado, y dos baños: uno completo con ducha y un aseo adicional para mayor comodidad. El edificio cuenta con un amplio ascensor a pie de calle. Se encuentra en muy buen estado de conservación, cuenta con sistema individual de gas natural para calefacción y agua caliente. Incluye un trastero en el mismo edificio. En una ubicación estratégica junto a la Avenida de la Libertad, en pleno centro de la ciudad, muy bien comunicada y rodeada de todo tipo de servicios. Condiciones: No se incluyen en el precio de venta los muebles a excepción de los muebles altos y bajos en la cocina y los electrodomésticos. Los gastos relativos al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, los honorarios de notaría y del registro de la propiedad, serán por cuenta del comprador. Los gastos de honorarios de comercialización y la plusvalía municipal, serán por cuenta del vendedor. El presente anuncio no es vinculante, se muestra a título informativo y no contractual. Para más información contacte con el asesor inmobiliario.

Consumo eléctrico: F 301,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: F 63,00 kgCO2/m2 año.

