

# Piso en Centro (Donostia San Sebastián)

Referencia: A32076

([Ficha completa en fincasugalde.com](#))

Bonito piso en lugar privilegiado frente a la Perla

**Venta: 675.000€**

Habitaciones: 2. Baños: 2

Metros construidos: 72m<sup>2</sup>. Metros útiles: 68m<sup>2</sup>

Preciosa vivienda en el Paseo de Miraconcha frente a la playa y la Perla.

Piso de 67,68 m2 distribuidos en hall, salón comedor exterior con vistas a la playa de la Concha, amplio dormitorio principal con mucho armario empotrado y baño completo incorporado con vistas al mar. Dispone de una segunda habitación individual a patio de luces. La cocina completa e independiente también con ventana a patio de luces y un segundo baño completo.

El piso incluye un trastero de 5m2 con mucha altura en la planta baja del edificio nº 16 así como la posibilidad de aparcar en una zona de uso exclusivo de la comunidad.

La calefacción y el agua caliente son centrales con contador individual. Los gastos de comunidad ascienden a 230€/mes aproximadamente incluyendo tanto el agua caliente, agua fría, basuras, calefacción, .....

La finca, de hormigón y con dos ascensores.

Ideal para vivir ó ,al ser una primera planta,para un inversionista que quiera dedicarlo al alquiler vacacional.

CEE: En tramite

Consumo eléctrico: G 325,90 kwh/m2 año.

Emissiones de CO<sup>2</sup>: F 69,00 kgCO2/m2 año.

