

Piso en Centro (Donostia San Sebastián)

Referencia: A32076

([Ficha completa en fincasugalde.com](https://www.fincasugalde.com))

Bonito piso en lugar privilegiado frente a la Perla

Venta: 675.000€

Habitaciones: 2. Baños: 2

Metros construidos: 72m². Metros útiles: 68m²

Preciosa vivienda en el Paseo de Miraconcha frente a la playa y la Perla.

Piso de 67,68 m² distribuidos en hall, salón comedor exterior con vistas a la playa de la Concha, amplio dormitorio principal con mucho armario empotrado y baño completo incorporado con vistas al mar. Dispone de una segunda habitación individual a patio de luces. La cocina completa e independiente también con ventana a patio de luces y un segundo baño completo.

El piso incluye un trastero de 5m² con mucha altura en la planta baja del edificio nº 16 así como la posibilidad de aparcar en una zona de uso exclusivo de la comunidad.

La calefacción y el agua caliente son centrales con contador individual. Los gastos de comunidad ascienden a 230€/mes aproximadamente incluyendo tanto el agua caliente, agua fría, basuras, calefacción,

La finca, de hormigón y con dos ascensores.

Ideal para vivir ó ,al ser una primera planta,para un inversionista que quiera dedicarlo al alquiler vacacional.

CEE: En tramite

Consumo eléctrico: G 325,90 kwh/m² año.

Emissiones de CO²: F 69,00 kgCO₂/m² año.

