

Chalet en Ategorrieta - Ulia (Donostia San Sebastián)

Referencia: A32094

([Ficha completa en fincasugalde.com](#))

Fantastica villa en el Alto de Miracruz

Venta: 1.850.000€

Habitaciones: 6. Baños: 4

Metros construidos: 367m². Metros útiles: 355m²

Fantastica villa independiente de estilo "Racionalista" en el Alto de Miracruz, proximo al restaurante Arzak. Muy discreta.

Ideal como vivienda unifamiliar o para dos familias ya que posee dos entradas independientes.

355 m2 distribuidos en tres plantas teniendo posibilidad tanto de segregar como de levantar una planta nueva o en su caso construir cuatro villas adosadas. Dispone de una parcela de 1145 m2 de jardin que rodea la casa con frondosos arboles. Dispone además de un fronton.

Distribución actual:

Planta baja: 90m2 dedicados a vivienda mas 40m2 de garaje. Esta planta cuenta con una sala, una preciosa cocina exterior con salida a un bonito porche, tres habitaciones, dos baños y un trastero almacen.

Planta Primera: 150m2 distribuidos en un maravilloso salón comedor de esquina, preciosa cocina-comedor, tres dormitorios más (el principal tipo suite con vestidor, salita y baño incorporado) y dos baños.

Planta bajo cubierta: Espacio diafano de 75m2 para utilizar según la necesidad de cada uno.

La casa se encuentra en perfecto estado. Es totalmente exterior con grandes ventanales. Tiene muchísima luz. Diseñada y distribuida por decorador dando como resultado una casa practica y con mucho estilo. Ideal para una familia o para padres e hijos ya que dispone de dos entradas independientes.

La calefaccion y el agua caliente mediante gas natural.

Dispone de servicio de autobus a escasos metros de la casa.



Consumo eléctrico: G 467,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: G 98,00 kgCO₂/m2 año.