

Piso en Centro (Donostia San Sebastián)

Referencia: A32132

[\(Ficha completa en fincasugalde.com\)](#)

Magnífica vivienda con vistas a la bahía

Venta: 1.125.000€

Habitaciones: 4. Baños: 3

Metros construidos: 155m². Metros útiles: 124m²

Al principio de Duque de Baena, en un enclave privilegiado y con unas preciosas vistas a la bahía de La Concha, se encuentra esta estupenda casa adosada estilo duplex en edificio moderno de construcción relativamente reciente. La casa pertenece a una pequeña urbanización con zona verde y piscina. Es un entorno agradabilísimo.

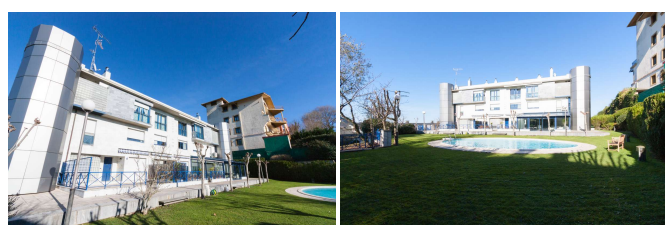
La vivienda dividida en dos plantas tiene la siguiente distribución:

-Planta baja: hall, amplio salón comedor con salida a terraza con vistas a la bahía, una buena cocina-comedor, un baño completo y una zona de office con tendedero. Esta planta tiene salida a dos terrazas, una con orientación norte de unos 40m² con vistas al mar que se accede del salón y la segunda terraza con orientación Sur (soleadísima) con acceso a la citada piscina comunitaria.

-Planta primera: Cuatro amplios dormitorios todos ellos con armarios empotrados. Todas las estancias son exteriores. Dos de ellas tienen vistas a la bahía y las otras dos a la zona ajardinada. El dormitorio principal dispone de baño incorporado. Hay un segundo baño en el pasillo.

El estado de la casa es muy bueno.

La casa dispone de un garaje doble para dos coches (dos rayas muy amplias) y un buen trastero de unos 10m². Se accede a través del ascensor del mismo edificio.



Consumo eléctrico: E 255,60 kwh/m² año.
Emisiones de CO²: E 54,10 kgCO₂/m² año.