

# Chalet en Ategorrieta - Ulia (Donostia - San Sebastián)

Referencia: A32612

(Ficha completa en [fincasugalde.com](http://fincasugalde.com))

Maravillosa villa independiente en Ategorrieta

**Venta: 1.275.000€**

Habitaciones: 7. Baños: 5

Metros construidos: 710m<sup>2</sup>. Metros útiles: 524m<sup>2</sup>

Emplazamiento:

Barrio de Ategorrieta, zona residencial cuna de algunas de las mejores villas de la ciudad. Próxima a Arzac. A 5 minutos en coche de Gros y con autobús y tren cerca.

Distribución y estado: Se trata de una villa unifamiliar de estilo inglés con muchísimo encanto rodeada por un bonito jardín y árboles. Una villa muy señorial: de techos altos, preciosas molduras y una elegante escalera. Es luminosa y soleada durante todo el día pues dispone de las cuatro orientaciones.

Apta para segregar.

Actualmente se divide en cinco plantas muy amplias:

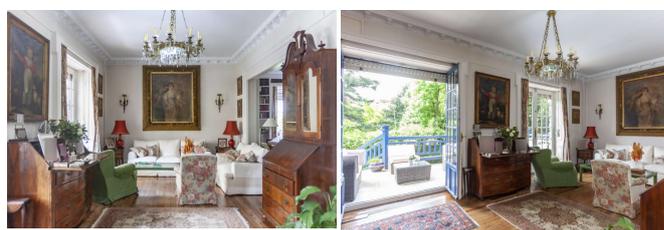
-Planta baja: Gran salón con zona de estar y biblioteca, comedor con un bonito mirador circular, cocina amplia con zona de comedor de diario y office y un aseo. Del salón accedemos a una agradable terraza con porche con orientación Sur y al estupendo jardín de la casa.

-Planta primera: Zona amplia distribuidor, tres dormitorios muy hermosos (dos con baños incorporados), una habitación individual perfecta para despacho o zona de juegos.

-Planta segunda: Zona amplia distribuidora, 3 dormitorios de buen tamaño (uno de ellos dividido en dos zonas). y un trastero. Dos de los dormitorios con baño incorporado.

-Planta tercera (buhardilla). De uno de los dormitorios de la segunda planta se accede por una escalera a esta zona amplia abuhardillada dividida en dos partes diáfanas. Dispone de mucha luz natural a través de veluxes. Tiene caída pero no demasiada.

-Planta sótano ( a ras del jardín): Sala de máquinas (actualmente tiene depósito de gasoil pero el gas está en la puerta por si quisiera cambiarse), bodega, zona de lavandería y un hueco amplio apto para oficina, juegos o dormitorio según las necesidades de cada uno...Dispone de ventanas exteriores al jardín por lo



que tiene luz y ventilación natural.

Se trata de una casa que se conserva en buen estado y es muy bonita de ver pero podría requerir cierta modernización/ actualización. La finca es amplísima con la facilidad que eso otorga para poder distribuirla como se necesite. Ideal para una familia que quiera vivir junta pero a la vez con su vivienda independiente pues puede segregarse.

Dispone de un garaje cerrado en la zona de entrada a la villa aunque hay espacio para muchos más vehículos.

Consumo eléctrico: G 455,00 kwh/m2 año.  
Emisiones de CO<sup>2</sup>: G 119,00 kgCO<sub>2</sub>/m2 año.