

Chalet en Aiete - Miramon (Donostia - San Sebastián)

Referencia: B32768

(Ficha completa en fincasugalde.com)

Aiete. Bera bera. Villa individual

Venta: 1.550.000€

Habitaciones: 5. Baños: 5

Metros construidos: 360m². Metros útiles: 354m²

AYETE, BERA BERA.

Magnífica villa individual en una de las mejores zonas de villas de San Sebastián. Con jardín de 550 m2.

Zona residencial de alto nivel muy tranquila y magníficamente comunicada con todos los barrios de la ciudad, con gran numero de colegios a escasos minutos y con zona comercial y deportiva muy próxima.

Fantástica villa de 3 plantas magníficamente conservada.

PLANTA PRINCIPAL: Amplio salón, gran cocina con enorme zona de comedor, un amplio hall de entrada, un office y un baño. Hay un precioso jardín que rodea la vivienda, perfectamente cuidado. Tiene zona también de terraza, porche...

PLANTA SUPERIOR: 4 amplias habitaciones, una en cada esquina de la casa, 3 baños (uno de ellos incorporado a la habitación principal), otra habitación de menor tamaño y otra zona abierta a la escalera de acceso apta como despacho, zona de juegos o lectura etc Esta planta tiene muchísima luz gracias a una enorme claraboya de cristal que hay en el tejado.

PLANTA INFERIOR: Enorme estancia de 70 m2 con luz natural y total ventilación, gracias a un amplio patio ingles, desde el que se puede acceder directamente al jardín superior que rodea la casa en su planta principal. Tiene en esta planta también una lavandería, 2 trasteros y un baño. Está unida directamente con el GARAJE CERRADO para 2 coches en paralelo.

Podría dividirse en dos viviendas.

Consumo eléctrico: F 372,00 kwh/m2 año.

Emisiones de CO²: G 96,00 kgCO2/m2 año.

