

Chalet en Aiete - Miramon (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G35332

[Ficha completa en fincasugalde.com](https://fincasugalde.com)

Preciosa y única villa de diseño con los mejores materiales, ascensor, piscina, sauna y jardines con plantas tropicales

Venta: 1.650.000€

Habitaciones: 6. Baños: 5

Metros construidos: 561m². Metros útiles: 487m²

Esta vivienda, única en San Sebastian, está ubicada en el Paseo de Oriamendi. En un entorno muy tranquilo y perfectamente comunicado mediante transporte público.

La casa está construida sobre una parcela de 1800m² que se divide en dos propiedades ya que se trata de una villa pareada pero con gran privacidad y donde todas y cada una de las líneas de la casa han sido muy pensadas para conferir un gran aprovechamiento de los espacios y la luz.

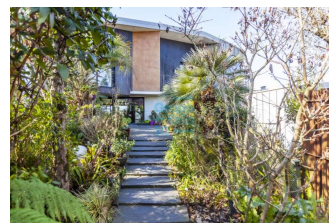
Toda la casa en sí es una obra de arte, donde puertas y barandillas de hierro forjado y acero corten, se funden con lámparas y objetos diseñados por los mismos arquitectos constructores. Cuenta con un ascensor de cristal que comunica todos los niveles de la casa.

El terreno privado de la casa cuenta con un jardín de plantas tropicales muy cuidado al que se accede desde la piscina y entrada principal.

Nivel inferior: Cuenta con piscina, sauna, aseo y txoko. La zona de piscina tiene un cierre de cristal, que posibilita que se emplee como una piscina cubierta en invierno y al aire libre en verano. Cuenta también con una sauna y un txoko perfectamente instalado en este mismo nivel junto con un aseo de cortesía para invitados.

En la planta superior cuenta con un apartamento con entrada independiente pero que actualmente se haya completamente integrado en la casa. Este apartamento tiene una cocina independiente, un baño completo y una habitación (opción de obtener dos habitaciones más con una obra muy sencilla).

En la planta noble tenemos el espacio del hall desde donde podemos ver la cocina de diseño, el salón con el amplio comedor aprovechando toda la luz que le entra desde sus impresionantes ventanales orientados al sur-oeste. El salón cuenta con una chimenea de leña con cassette. En este nivel hay un aseo de cortesía y salida al jardín de entrada.



En la planta superior hay 3 habitaciones dobles con dos baños. Cada una de las habitaciones tiene salida a una terraza distinta con gran privacidad aprovechando las líneas de diseño de la casa. En la habitación principal tiene una maravillosa bañera/jacuzzi/hidromasaje frente a un gran ventanal con vistas despejadas y orientado al sur-oeste.

La villa es de construcción reciente (año 2008), la calefacción es por suelo radiante de tubos de agua empleando gas natural para calentarla. El agua caliente es también de gas.

Tiene garaje cerrado para tres coches y dos motos.

Consumo eléctrico: E 253,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 52,00 kgCO₂/m2 año.