

Piso en Gros (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G36432

([Ficha completa en fincasugalde.com](https://fincasugalde.com))

Ático en primera línea, con preciosas vistas al mar y 2 amplias terrazas (al Norte y al Sur). Estado a reformar.

Venta: 1.800.000€

Habitaciones: 3. Baños: 2

Metros construidos: 217m². Metros útiles: 144m²

En la zona de la playa de la Zurriola, venta de ático con preciosas vistas al mar y 2 estupendas terrazas (la principal al Norte al mar, la segunda; al Sur al Paseo de Colón).

La zona cuenta con buenos accesos y comercio de diario.

La vivienda: 143,47 m2 útiles interiores (169 m2 útiles contando el 50% de terrazas) / 217 m2 construidos y dispone de 2 terrazas (al mar, hacia la Zurriola de 21 m2 y al Sur hacia el Paseo de Colón de 30 m2).

Se distribuye:

*hacia el Norte con vistas al mar y salida a terraza de 21 m2, el salón con doble ventanal, el dormitorio principal y un segundo dormitorio.

*hacia el Sur, amplia terraza de 30 m2, donde hay un pequeño trastero.

*hacia los patios de luces: cocina-comedor y 3er dormitorio. 2 baños completos

El piso necesita reforma de actualización.

Cuota de IBI: 950.-€

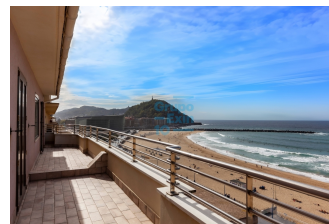
El inmueble: de construcción de 1947, es de estructura de hormigón.

Cuenta con una pequeña rampa salva escaleras, ascensor de 4 personas.

El edificio cuenta con obra de aislamiento en fachada y balcones. Nada aprobado a corto plazo.

Gastos de comunidad de 170.-€ mes de media anual.

En la zona hay diferentes opciones de aparcamiento.



Consumo eléctrico: E 224,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 47,00 kgCO2/m2 año.