

Piso en Aiete - Miramon (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G36434

([Ficha completa en fincasugalde.com](https://fincasugalde.com))

Nueva promoción, Aldapeta, a un paso del centro de la ciudad. Viviendas con amplias terrazas, solarium-jardín y piscina comunitaria. Cada vivienda cuenta con anejo en sótano de 55m² + garaje cerrado p

Venta: 1.675.000€

Habitaciones: 3. Baños: 3

Metros construidos: 225m². Metros útiles: 210m²

Ubicada en un entorno privilegiado, esta promoción le ofrece la combinación perfecta entre privacidad y accesibilidad. Podrá disfrutar de la serenidad de su hogar y, al mismo tiempo estar a pocos minutos del centro de la ciudad, playa, tiendas y todo lo que necesite para el día a día.

Cada una de estas viviendas ha sido diseñada pensando en su máxima satisfacción, asegurándonos de que cada detalle esté a la altura de sus expectativas.

Podrá disfrutar de amplias terrazas y de una hermosa piscina compartida en comunidad.

Viviendas con la máxima eficiencia energética (aerotermia, intercambiador de calor, fachada ventilada) y con los mejores materiales. Es la oportunidad de adquirir una vivienda espectacular en una promoción única, de solo 6 unidades.

Vivienda en primera planta (ático). Vistas impresionantes 360 sobre Aldapeta y la concha.

Cuenta con 126 m² construidos de vivienda + solárium de 48 m² + garaje de 47 m² + espacio junto al garaje para usos complementarios de 50 m². Al solárium se accede desde el ascensor de la comunidad y su escalera.

Vivienda de esquina a tres fachadas con orientación oeste-sur-este.

Urbanización con piscina y jardín comunitario.

Viviendas con la máxima eficiencia energética (aerotermia, intercambiador de calor, fachada ventilada) y con los mejores materiales.

Posibilidad de personalización total e individualizada para cada cliente.

Forma de pago:



1- reserva: 60.000€

2- Contrato: 20% + IVA (descontando los 60.000 de la reserva)

3- 10% a los 6 meses de la firma del contrato.

4- Resto al finalizar construcción - verano de 2024.