

Piso en Centro (Donostia - San Sebastián)

Referencia: G36676

[Ficha completa en fincasugalde.com](https://www.fincasugalde.com)

Vivienda con imponentes vistas a la playa de la Concha y al ayuntamiento de San Sebastián.
Requiere reforma integral

Venta: 1.750.000€

Habitaciones: 5. Baños: 2

Metros construidos: 152m². Metros útiles: 131m²

Ubicado en un edificio señorial, de fachada clásica de arenisca y techos muy altos, con el ayuntamiento de frente, en la conocida calle Andia Donostiarra. A un paso de la playa de la Concha y de todo el comercio del centro. Un entorno muy cómodo y agradable.

Edificio de extructura de madera y caja de escalera de piedra, cuenta con ascensor a Cota 0 y acceso para personas con movilidad reducida.

Vivienda ubicada en planta alta y con vistas despejada y muy agradable.

Se trata de un piso exterior a dos fachadas: Norte (con vistas hacia la bahía de la Concha y Alderdi Eder), Sur (exterior a un amplio patio de manzana, muy luminoso y que cuenta con vegetación que lo hace más agradable)

A la fachada Norte, actualmente se ubica un amplio salón-comedor y la habitación principal. A la fachada Sur tenemos 3 habitaciones dobles.

Requiere reforma integral: Nuestro equipo de arquitectura le podrá asesorar con propuestas de distribución y presupuestos de obra. Pregúntenos sin compromiso, estaremos encantados de ayudarle y asesorarle!

Servicios individuales de calefacción y agua caliente por caldera de gas individual.



Consumo eléctrico: E 208,00 kwh/m2 año.
Emisiones de CO²: E 44,00 kgCO₂/m2 año.